

Программа «Семейная ипотека»



Программа «Семейная ипотека» позволяет российским гражданам получить кредит на покупку жилья по ставке 6%.

Как воспользоваться «Семейной ипотекой»?

Кто может оформить «Семейную ипотеку» по ставке до 6%?

- Семьи, в которых с 1 января 2018 года по 31 декабря 2022 года родился первый ребенок или последующие дети, могут рассчитывать на получение ипотеки по льготной ставке до 6%;
- Семьи, в которых воспитывается ребенок с инвалидностью;
- Ипотечный кредит можно оформить до 31 декабря 2023 года;
- Родители усыновленных (удочеренных) детей могут принять участие в программе. Важно, чтобы выполнялось условие о том, что дата рождения одного из детей должна укладываться в срок действия программы (то есть с 1 января 2018 года по 31 декабря 2022 года).

Ставка до 6%
по программе
«Семейная ипотека»

Право на помощь со стороны государства
действует с 25 сентября 2019 года



Каковы основные условия кредитования?

1

Кредит
по ставке до 6%

2

Срок
до 30 лет

3

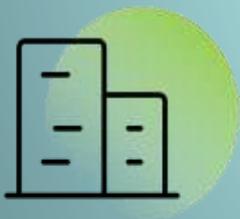
Первоначальный
взнос – не менее 15%

Максимальная сумма кредита:

в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге и Ленинградской области составляет **12 млн рублей**,

в других регионах — до **6 млн рублей**.

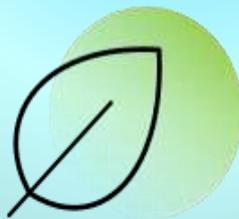
Какое жилье можно приобрести с помощью Семейной ипотеки?



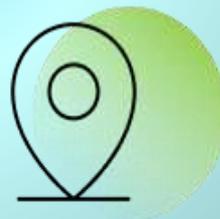
Строящийся
жилой комплекс



Новостройка



Частный дом
с участком



Вторичное
жилье в ДФО



Строительство
частного дома

В какие банки можно обратиться для получения льготного кредита?

В программе участвуют более 50 банков.
Со списком банков-участников программы можно ознакомиться на сайте консультационного центра ОА «ДОМ.РФ»

<https://cnpocu.dom.rf/instructions/banki-uchastniki-programmy-semeynaya-ipoteka/>

Можно ли использовать Семейную ипотеку для рефинансирования кредита?

Да, в отличие от других федеральных программ «Семейная ипотека» позволяет рефинансировать действующий ипотечный кредит по льготной ставке (до 6% годовых). Условием рефинансирования является рождение первого ребенка или последующих детей после 1 января 2018 года. При этом жилье должно приобретаться у юридического лица (компания-застройщика).

Какие документы необходимо предоставить для получения кредита по Программе?

Перечень необходимых документов каждый банк устанавливает самостоятельно.

Можно ли использовать материнский капитал в качестве первоначального взноса?

Да, можно. Программа позволяет оплатить первоначальный взнос за счет средств материнского капитала.

Материнский капитал

483 тыс. ₺

ПРИ РОЖДЕНИИ ПЕРВОГО РЕБѢНКА

639 тыс. ₺

ПРИ РОЖДЕНИИ ВТОРОГО РЕБѢНКА



Сколько продлится программа?

Воспользоваться Семейной ипотекой возможно до 31 декабря 2023 года при рождении первого ребенка или последующих детей. Если ребенку установлена инвалидность после 2022 года, ипотеку под 6% можно оформить до 2027 года.



Программа «Семейная ипотека» действует до 31 декабря 2023 года

Могут ли участники семейной ипотеки получить от государства 450 тыс. рублей на погашение кредита?

Да, многодетные семьи, которые оформили кредит по программе «Семейная ипотека», могут получить выплату в размере до 450 тыс. рублей на его погашение. При этом цели ипотечного кредита обязательно должны соответствовать условиям программы помощи многодетным семьям.

